Octobre 2025 - Version 2

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

PANORAMA DES AIDES

PRÉSENTATION GÉNÉRALE 2

LA RÉNOVATION GLOBALE 3

LA RÉNOVATION PAR GESTE(S) 4

Consultez notre tableau des critères techniques à respecter pour chacune des aides :

CLIQUEZ ICI

Découvrez aussi

MAPRIMEADAPT'

l'aide de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) pour les travaux d'adaptation et d'accessibilité des logements

CAPEB L'Artisanat du Bâtiment PLUS FORTS. ENSEMBLE.

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2025

AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

COMMENT ÇA MARCHE ?

ZOOM SUR LES DIFFÉRENTS PARCOURS POSSIBLES



RÉNOVATION GLOBALE

DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ

=

SAUT DE 2 CLASSES DPE A MINIMA
(avec 2 gestes d'isolation)

\+ **MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'**

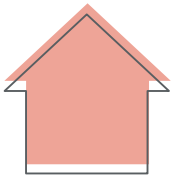
\+ **AUDIT ÉNERGÉTIQUE**

- → Logements en résidence principale (maisons individuelles de E à G et parties privatives des appartements)
- → Pour les très modestes et modestes
- → Bailleurs inclus
- → Aide en fonction des sauts de classe énergétique réalisés et des revenus du ménage

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

\+

CEE — Montage du dossier par l'ANAH



RÉNOVATION PAR GESTE(S)

DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' PAR GESTE(S)

=

- **ISOLATION**
- À partir du 1er janvier 2026, **EXCLUSION DES TRAVAUX D'ISOLATION DES MURS**
- et/ou **VENTILATION** (conditionnée à un geste d'isolation)
- et/ou **CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉ**
- À partir du 1er janvier 2026, **EXCLUSION DES CHAUDIÈRES BIOMASSE**
- et/ou **DÉPOSE DE CUVE À FIOUL**
- et/ou **AUDIT ÉNERGÉTIQUE**

- → Logements F & G exclus à compter du 1er janvier 2027
- → Ménages aisés exclus
- → Bailleurs inclus
- → Enveloppe de 20 000€ sur 5 ans par logement comptabilisée depuis le 1er janvier 2020)

MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

\+

CEE — Selon les travaux



FINANCEMENT DES TRAVAUX PAR CEE SEULS

=

GESTES NON ÉLIGIBLES à **MAPRIMERÉNOV'**

ou **HORS PARCOURS**

- → Pour tous les logements (résidence principale et secondaire)
- → Pour tous les ménages
- → En rénovation d'ampleur : pour les résidences secondaires et logements sociaux

CEE

PLAFONDS DE RESSOURCES 2025

ÎLE-DE-FRANCE / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRénov' & CEE			CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
1	jusqu'à **23 768**	jusqu'à **28 933**	jusqu'à **40 404**	à partir de **40 404**
2	jusqu'à **34 884**	jusqu'à **42 463**	jusqu'à **59 394**	à partir de **59 394**
3	jusqu'à **41 893**	jusqu'à **51 000**	jusqu'à **71 060**	à partir de **71 060**
4	jusqu'à **48 914**	jusqu'à **59 549**	jusqu'à **83 637**	à partir de **83 637**
5	jusqu'à **55 961**	jusqu'à **68 123**	jusqu'à **95 758**	à partir de **95 758**
Par personne supplémentaire	+ **7 038**	+ **8 568**	+ **12 122**	+ **12 122**

AUTRES RÉGIONS / REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE (€)

Nombre de personnes du ménage	MaPrimeRénov' & CEE			CEE uniquement
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
1	jusqu'à **17 173**	jusqu'à **22 015**	jusqu'à **30 844**	à partir de **30 844**
2	jusqu'à **25 115**	jusqu'à **32 197**	jusqu'à **45 340**	à partir de **45 340**
3	jusqu'à **30 206**	jusqu'à **38 719**	jusqu'à **54 592**	à partir de **54 592**
4	jusqu'à **35 285**	jusqu'à **45 234**	jusqu'à **63 844**	à partir de **63 844**
5	jusqu'à **40 388**	jusqu'à **51 775**	jusqu'à **73 098**	à partir de **73 098**
Par personne supplémentaire	+ **5 094**	+ **6 525**	+ **9 254**	+ **9 254**

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires.
Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2025

AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PARCOURS MAPRIMERÉNOV' ACCOMPAGNÉ

OBJECTIF RÉNOVATION GLOBALE

SAUT DE 2 CLASSES (A MINIMA) DU DPE OBLIGATOIRE

POUR QUI ?

MÉNAGES MODESTES ET TRÈS MODESTES
(propriétaires occupants et bailleurs)

COMMENT ?

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'
+ AUDIT ÉNERGÉTIQUE

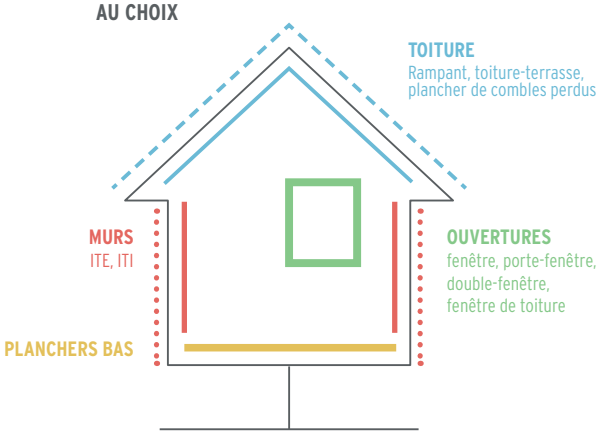
POUR QUOI ?

LOGEMENTS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE
(maisons individuelles de E à G et parties privatives des appartements)

TRAVAUX D'AMPLEUR

CRITÈRE 1
2 GESTES D'ISOLATION

AU CHOIX



POUR CHAQUE POSTE DE TRAVAUX CHOISI,
AU MOINS 25% DES SURFACES CONCERNÉES
DU BÂTIMENT DOIVENT FAIRE L'OBJET DE TRAVAUX

CRITÈRE 2
CHAUFFAGE OU PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE OU DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

AUTORISÉS À RESTER EN PLACE
(sous conditions)

- Chaudières biofioul
- Chaudières gaz
- PAC
- PAC hybrides gaz et biofioul
- Chaudières bois
- Appareils indépendants bois
- Système solaire combiné
- Chauffe-eau solaire individuel
- etc.

AUTORISÉS À ÊTRE INSTALLÉS
(sous conditions)

- PAC
- PAC hybrides gaz et biofioul
- Chaudières bois
- Appareils indépendants bois
- Système solaire combiné
- Chauffe-eau solaire individuel
- etc.

INTERDITS ET DEVANT ÊTRE REMPLACÉS

- Chaudières fioul (traditionnel)
- Charbon

EN + **D'AUTRES GESTES SONT POSSIBLES** POUR RÉALISER DES SAUTS DE CLASSE

- Ex : ventilation, confort d'été, etc.

CRITÈRES DE CALCUL DE L'AIDE

À partir du 30 septembre 2025

GAIN ÉNERGÉTIQUE / DPE	PLAFONDS DES DÉPENSES ÉLIGIBLES	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS
2 CLASSES	**30 000€** (HT)	80%	60%	45%	10%
3 CLASSES ET PLUS	**40 000€** (HT)				

+

AIDES LOCALES (POSSIBLES) : un écrêtement pourrait être appliqué

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions. Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires.
Reproduction / Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2025

AIDES AUX TRAVAUX - RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

MAISON INDIVIDUELLE ET PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS COLLECTIFS

RÉNOVATION PAR GESTE(S)

Gestes éligibles pour les logements de A à G jusqu'au 1er janvier 2027.
À partir du 1er janvier 2027, les logements F et G devront obligatoirement passer par une « rénovation d'ampleur » pour tous travaux.

MaPrimeRénov' – Mieux chez moi, mieux pour la planète

CEE – Prime minimale du Coup de Pouce, hors bonification éventuelle.

	MaPrimeRénov'			CEE				TVA à 5,5%	ÉCO PTZ
	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES TRÈS MODESTES	MÉNAGES MODESTES	MÉNAGES INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AISÉS	COMMUN À TOUS	
CHAUFFAGE DÉCARBONÉ OU ECS DÉCARBONÉE									
Chaudières à alimentation manuelle fonctionnant au bois ou autres biomasses	3 750€ ⚠	3 150€ ⚠	1 400€ ⚠	4 000€	4 000€	2 500€	2 500€	V	V
Chaudières à alimentation automatique fonctionnant au bois ou autres biomasses	5 000€ ⚠	3 850€ ⚠	2 100€ ⚠	4 000€	4 000€	2 500€	2 500€	V	V
Poêles à granulés, cuisinières à granulés	1 250€	1 000€	750€	800€	800€	500€	500€	V	V
Poêles à bûches, cuisinières à bûches	1 250€	1 000€	500€	800€	800€	500€	500€	V	V
Foyers fermés, inserts	1 250€	750€	500€	800€	800€	500€	500€	V	V
Équipements de production de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire thermique (SSC)	10 000€	8 000€	4 000€	5 000€ ⚠	5 000€ ⚠	5 000€ ⚠	5 000€ ⚠	V	V
Équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire thermique (CESI)	4 000€	3 000€	2 000€	CEE*				V	V
Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant avec des capteurs solaires hybrides thermiques et électriques à circulation de liquide	2 500€	2 000€	1 000€	CEE*				V	V
Pompes à chaleur air / eau	5 000€	4 000€	3 000€	CEE* x5				V	V
Pompes à chaleur air / eau hybrides	5 000€	4 000€	3 000€	5 000€ ⚠	4 000€ ⚠	2 500€ ⚠	2 500€ ⚠	X	V
Pompes à chaleur géothermiques eau / eau ou sol / eau	11 000€	9 000€	6 000€	CEE* x5				V	V
Pompes à chaleur géothermiques sol / sol	11 000€	9 000€	6 000€	PAS DE CEE				V	V
Pompes à chaleur solarothermiques	11 000€	9 000€	6 000€	PAS DE CEE				V	V
Pompes à chaleur dédiées à la production d'eau chaude sanitaire (CET)	1 200€	800€	400€	CEE*				V	V
Équipements de raccordement à un réseau de chaleur, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1 200€	800€	400€	700€ ⚠	700€ ⚠	450€ ⚠	450€ ⚠	V	V
Équipements de raccordement à un réseau de froid, alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération	1 200€	800€	400€	PAS DE CEE				V	V
ISOLATION									
Isolation thermique des parois vitrées, les matériaux installés viennent en remplacement de parois en simple vitrage	100€/éqpmt	80€/éqpmt	40€/éqpmt	CEE*				V	V
Isolation des murs en façade ou pignon par l'intérieur	25€/m² ⚠	20€/m² ⚠	15€/m² ⚠	CEE*				V	V
Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	25€/m²	20€/m²	15€/m²	CEE*				V	V
Isolation des murs en façade ou pignon par l'extérieur - surface des murs limitée à 100m²	75€/m² ⚠	60€/m² ⚠	40€/m² ⚠	CEE*				V	V
Isolation des toitures terrasses	75€/m²	60€/m²	40€/m²	CEE*				V	V
VENTILATION *(pour MaPrimeRénov' : conditionnée à la réalisation d'un geste d'isolation)*									
Systèmes de ventilation mécanique contrôlée double flux autoréglables ou hygroréglables	2 500€	2 000€	1 500€	CEE*				V	V
AUDIT ÉNERGÉTIQUE	500€	400€	300€	PAS DE CEE				X	X
DÉPOSE DE CUVE À FIOUL	1 200€	800€	400€	PAS DE CEE				X	V

ÉLIGIBLE AUX :

TRAVAUX VIA LES CEE									
CHAUFFAGE									
Robinet thermostatique				CEE*				V	V
Régulation par sonde de température extérieure				CEE*				V	V
Système de régulation par programmation horaire pièce par pièce				260€ à 624€				V	V
Émetteur électrique à régulation électronique à fonctions avancées				CEE*				X	X
Radiateur basse température pour un chauffage central				CEE*				X	X
Plancher chauffant hydraulique à basse température				CEE*				X	X
Chauffe-bain individuel à haut rendement ou à condensation				CEE*				X	X
Pompe à chaleur air / air				CEE*				X	X
Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage				CEE*				X	X
Conduit d'évacuation des produits de combustion				700€ ⚠	700€ ⚠	450€ ⚠	450€ ⚠	X	X
ISOLATION									
Isolation : planchers de combles perdus				CEE*				V	V
Isolation : planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert				CEE*				V	V
Fermeture isolante				CEE*				V	V
VENTILATION									
Ventilation Mécanique contrôlée simple flux hygroréglable				CEE*				V	V
Ventilation hybride hygroréglable				CEE*				V	V
RÉNOVATION D'AMPLEUR									
Rénovation d'ampleur d'une maison individuelle				1 880€ à 9 620€				Selon travaux	V
Rénovation d'ampleur d'un appartement									
TRAVAUX VIA LA TVA À 5,5 %									
Équipements de production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil P ≤ 9 kWc								V	X

Légende

⚠ = Jusqu'au 31 décembre 2025 — **CEE*** = Valorisation selon fiche correspondante : contactez votre CAPEB départementale

= À partir du 1er janvier 2026, **CEE* x5** — = À partir du 1er janvier 2026, **CEE* x4**

Informations non exhaustives, données à titre indicatif, sous réserve d'erreurs ou d'omissions.
Dispositifs évolutifs, soumis à conditions et / ou critères techniques complémentaires.
Reproduction/Diffusion interdite sans accord préalable de la CAPEB.